

Spett.le
Società __
A mezzo Pec: __

ovvero

Egregio Signor/Gentile Signora
Nome __ **Cognome** __
Via __ n. __
Cap __ ()
A mezzo Pec: __ / Via raccomandata A.R.

Oggetto: (Inserire le parti della controversia e l'oggetto della richiesta) – Diffida ad adempiere e costituzione in mora

Spett.le Azienda/Egregio Signor __/Gentile Signora __,

Scrivo la presente per conto e nell'esclusivo interesse di __, che mi ha conferito mandato per la tutela dei suoi diritti e interessi in relazione alla vicenda che si espone di seguito.

[In presenza di un rapporto contrattuale]

In data __ veniva concluso tra le parti il seguente rapporto contrattuale __ (*descrizione del contratto o del rapporto obbligatorio*), in forza del quale assumevate l'obbligo di __ (*descrizione dettagliata della prestazione dovuta*).

Nonostante il decorso dei termini pattuiti e i ripetuti solleciti già inoltrati, ad oggi permane il Vostro grave inadempimento consistente in __ (*descrizione specifica dell'inadempimento*), con conseguente pregiudizio economico e patrimoniale in danno del/della mio/a assistito/a.

Tale condotta integra evidente violazione degli obblighi contrattualmente assunti e risulta incompatibile con il principio di correttezza e buona fede nell'esecuzione del rapporto ai sensi degli artt. 1175 e 1375 c.c.

[in presenza di una pretesa creditoria]

Come già noto, per la seguente prestazione __ (*indicare l'oggetto della prestazione o della fornitura di beni e servizi*), il/la mio/a assistito/a emetteva a Suo/Vostro carico le seguenti fatture a saldo:

- n. __ del __ dell'importo di € __;
- n. __ del __ dell'importo di € __;

Tuttavia, ad oggi, salvo errori e nonostante le molteplici richieste avanzate dal/dalla mio/a assistito/a, le suddette fatture risultano ancora non saldate.

[in presenza di una controversia condominiale]

Come noto, il giorno __, l'appartamento del/della mio/a assistito/a subiva __ (*indicare con precisione l'accaduto*, ad es. una gravissima e copiosa infiltrazione d'acqua causata da una perdita occorsa agli impianti di scarico dell'appartamento del piano superiore).

Orbene, considerato il gravissimo danno subito dal mio dello/a mio/a assistito/a

(quantificato, come da preventivo che si allega, nella somma complessiva di € __), lo stesso è certamente legittimato/a a ricevere il ristoro per tutti i pregiudizi subiti a causa del sinistro in questione, mediante integrale messa in ripristino del suo appartamento (nel medesimo stato e alle stesse condizioni antecedenti al verificarsi dell'evento dannoso) e contestuale risarcimento di tutti i danni subiti.

Tutto ciò premesso, sono dunque con la presente a rivolgerLe/Vi formale

DIFFIDA

[In presenza di un rapporto contrattuale]

ad adempiere integralmente alle obbligazioni assunte

ovvero

[in presenza di una pretesa creditoria]

al pagamento della somma di € __, relativi al saldo delle fatture n. __ emesse in virtù di __, oltre ad € __ per il mio intervento (*inserire, ove il difensore lo ritenga opportuno, l'importo dell'onorario richiesto per l'invio della diffida, da porre a carico del ricevente*), e pertanto della somma complessiva di € __,

ovvero

[in presenza di una controversia condominiale]

a provvedere con urgenza all'eliminazione di tutti i danni occorsi a seguito del sinistro in oggetto e all'integrale messa in ripristino dell'appartamento del Signor/Signora __ sito in __, e ad attivarsi per l'immediata liquidazione del risarcimento quantificato in € __, oltre ad € __ per il mio intervento e così, complessivamente, la somma di € __,

entro e non oltre il termine di quindici giorni dal ricevimento della presente.

Con espresso avvertimento che, in caso di rifiuto o mancato riscontro e, in ogni caso, decorso inutilmente il suddetto termine,

[In presenza di un rapporto contrattuale]

il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 c.c., con conseguente riserva di agire per il risarcimento di tutti i danni subiti e subendi.

ovvero

[in presenza di una pretesa creditoria]

sarò costretto a dare esecuzione al mandato conferitomi per il recupero del credito in sede giudiziale, aggravato dagli interessi previsti per i ritardati pagamenti nelle transazioni commerciali ex art. 1284

ovvero

[in presenza di una controversia condominiale]

sarò costretto a dare esecuzione al mandato conferitomi e a rivolgere ogni richiesta in sede giudiziale, con aggravio di costi a Vostro carico.

La presente vale altresì quale formale costituzione in mora ai sensi dell'art. 1219 c.c. nonché quale atto interruttivo della prescrizione ai sensi dell'art. 2943 c.c., con espressa riserva di ogni ulteriore diritto, azione ed eccezione.

Luogo __, data __

Firma __