

Tribunale ordinario di ____
Sezione Esecuzioni Immobiliari
G.E. ____ – N. R.G.E. ____

Istanza di riduzione del pignoramento ex art. 496 c.p.c.

Nell'interesse della società Alfa, con sede in __, via __ n° __ (Cod. fisc. e P.Iva __), in persona del legale rappresentante pro tempore, sig. __,

o del Sig./la Sig.ra __, nata a __ il __ (Cod. fisc. __), residente in __ alla via __ n. __,

rappresentato/a e difeso/a, giusta procura alle liti in calce al presente atto, dall'Avv. __ (cod. fisc. __), e domiciliato/a presso il suo Studio in __ alla via __ nonché, ai sensi dell'art. 16 sexies del D. L. 179/2012 così come introdotto dal D.L. 90/2014, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata __ nel quale dichiara di voler ricevere ogni avviso e comunicazione di legge.

-parte eseguita-

Premesso che

- con atto di precetto notificato in data __ dalla Società/Sig./Sig.ra __, all'odierno/a istante è stato intimato il pagamento, entro dieci giorni dalla notifica, della complessiva somma di euro __ oltre ulteriori interessi dovuti, spese legali ed occorrente tutte fino al soddisfo, in forza del titolo esecutivo costituito da __;

- ad istanza del predetto creditore, l'Ufficiale giudiziario addetto all'Ufficio unico esecuzioni presso il Tribunale di __ ha eseguito il pignoramento, mediante notifica dell'atto in data __, sottoponendo a pignoramento __;

- a seguito del pignoramento veniva instaurata dinanzi all'intestato Tribunale la procedura esecutiva mobiliare/immobiliare n. R.G.E. __;

- successivamente, nella predetta procedura esecutiva, interveniva altresì __ per un credito complessivo di euro __, oltre interessi maturati e maturandi, in forza del titolo esecutivo costituito da __ *[nel caso in cui siano intervenuti altri creditori]*;

- con elaborato peritale depositato in data __, l'esperto nominato ha stimato il valore del compendio pignorato in Euro __; *[nel caso in cui sia stata depositata la perizia]*;

- considerato che la somma vantata dal creditore, in virtù di quanto dedotto dal titolo esecutivo e dall'atto di precetto, è di importo pari ad Euro __, è evidente come il valore dei beni immobili sottoposti a pignoramento risulti largamente superiore rispetto all'importo dei crediti azionati nell'odierna procedura esecutiva;

- tale pacifica sproporzione aggrava eccessivamente la posizione dell'esecutato e concretizza un'ipotesi di abuso del mezzo espropriativo, cui dovrà porsi rimedio attraverso la riduzione

del pignoramento che l'istante ha dunque interesse a richiedere, ai sensi dell'art. 496 c.p.c., mediante l'immediata liberazione dell'immobile ____.

*** **

Tutto quanto premesso e considerato, l'odierno/a istante, come sopra rappresentato/a, difeso/a e domiciliato/a

chiede

che l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, previa audizione delle parti, Voglia disporre ai sensi dell'art. 496 c.p.c. la riduzione del pignoramento nei confronti dei seguenti beni immobili pignorati ____ ordinandone per l'effetto la cancellazione della trascrizione del pignoramento. ____, li ____ (luogo e data)

Avv. ____ (Nome e Cognome avvocato)