

Tribunale ordinario di ____

Atto di pignoramento immobiliare

(conforme alle novità introdotte con il Correttivo della Riforma Cartabia)

La società Alfa, con sede in __, via __ n. __ (Cod. fisc. e P.Iva __), in persona del legale rappresentante pro tempore, sig. __,

o il Sig./la Sig.ra __ nata a __ il __ (Cod. fisc. __), residente in __ alla via __ n. __,

rappresentata e difesa, giusta procura alle liti in calce all'atto di precetto (o in calce al presente atto), dall'Avv. __ (cod. fisc. __), il quale elegge domicilio, ai sensi dell'art. 16 sexies del D. L. 179/2012 così come introdotto dal D.L. 90/2014, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata __ nel quale dichiara di voler ricevere ogni avviso e comunicazione di legge.

Premesso che

- ***Indicare il titolo in forza del quale si agisce***

Ad esempio:

- con decreto ingiuntivo telematico n. __ del __ (R.G. __/__), notificato in data __, dichiarato esecutivo in data __, il Tribunale di __ ingiungeva al sig. __ (CF __) di pagare in favore dell'odierno istante la somma di **Euro** __, oltre interessi come da domanda e spese del procedimento monitorio;

oppure

con atto del __ Rep. __ Racc. __ a rogito del Notaio in __, Dott. __, è stato stipulato un contratto di mutuo ipotecario dell'importo di **Euro** __ tra __, mutuante, e __ (CF/P.Iva: __), mutuataria;

- ***Indicare la data di notifica del precetto e la somma ivi intimata***

- con atto di precetto notificato in data __ al sig. __ (Cod. fisc. __), l'odierno istante ha intimato il pagamento, entro dieci giorni dalla notifica, della complessiva somma di Euro __ in forza del predetto titolo, per capitale, spese, accessori ed interessi al __, oltre interessi successivi al __ da calcolarsi al tasso convenzionale, nonché spese legali ed occorrente tutte fino al soddisfo, il tutto salvo errori e omissioni e senza rinuncia alcuna al maggior credito eventualmente vantato, oltre ogni successiva occorrenza, e al netto di eventuali incassi medio tempore intervenuti, il tutto comunque da corrispondere nei limiti della legge 108/96, di tutte le ulteriori normative vigenti e nei limiti dei tassi soglia;
- poiché il precetto è rimasto infruttuoso, è interesse dell'odierno Istituto procedere ad espropriazione forzata presso terzi in quanto il sig./sig.ra __ risulterebbe:
 - dipendente a tempo determinato/indeterminato presso la società __ (Cod. fisc. e P.Iva __) con sede in __, Via __ (CAP __);
 - titolare di rapporti bancari presso l'istituto di credito __ (Cod. fisc. e P.Iva __) con

- sede in __, Via __ (CAP __);
- beneficiario di trattamento pensionistico presso __ (Cod. fisc. e P.Iva __), con sede in __, Via __ (CAP __), in persona del legale rappresentante *pro tempore*;
 - creditore della somma di Euro __ nei confronti della società __ (Cod. fisc. e P.Iva __) con sede in __, Via __ (CAP __) o del sig./sig.ra __ (Cod. fisc. __)
- L'odierno creditore, per il recupero del suindicato credito intende, quindi, sottoporre a pignoramento, nei limiti di legge, tutte le somme anzidette e/o tutte le altre, a qualsiasi titolo dovute dai predetti terzi, fino alla concorrenza della somma di **Euro** (*importo precettato aumentato di 1.000,00 euro per i crediti fino a 1.100,00 euro, di 1.600,00 euro per i crediti da 1.100,01 euro fino a 3.200,00 euro e della metà per i crediti superiori a 3.200,00 euro*) oltre al costo della notifica del precetto, agli interessi legali maturati e maturandi fino al saldo, nonché le spese, le competenze, e gli onorari successivi di procedura occorrendi sino al saldo;
- Pertanto, l'odierno creditore, per quanto di sua competenza, intima ai predetti terzi di non disporre delle somme dovute al sig./sig.ra __ (Cod. fisc. __) senza ordine del Giudice.

__, li ____ (luogo e data)

Avv. __ (Sottoscrizione avvocato)

*** **

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico Esecuzioni presso il Tribunale di __, munito dell'allegato titolo esecutivo e visto l'atto di precetto notificato in data __ al suindicato Sig./Sig.ra __, ai sensi degli artt. 492, 543 e segg. c.p.c.,

HO PIGNORATO

tutte le somme e/o disponibilità economiche i contributi, i trattamenti e gli emolumenti da lavoro dipendente e/o qualsivoglia altro titolo o causa dovuti al debitore Sig./Sig.ra __ (Cod. Fisc. __) da

- la società __ (Cod. fisc. e P.Iva __) con sede in __, Via __ (CAP __) o il Sig./la Sig.ra __, nata a __ il __ (Cod. fisc. __) (*inserire le generalità del terzo pignorato*);

fino alla concorrenza della somma di **Euro** (*importo precettato aumentato di 1.000,00 euro per i crediti fino a 1.100,00 euro, di 1.600,00 euro per i crediti da 1.100,01 euro fino a 3.200,00 euro e della metà per i crediti superiori a 3.200,00 euro*) oltre al costo della notifica del precetto, agli interessi legali maturati e maturandi fino al saldo, nonché le spese, le competenze, e gli onorari successivi di procedura occorrendi sino al saldo, e tal fine

HO INGIUNTO

Al debitore Sig./Sig.ra __ ai sensi dell'art. 492 c.p.c., di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito di cui sopra le somme assoggettate all'espropriazione ed i frutti di esse,

HO INVITATO

il debitore Sig./Sig.ra __ ad effettuare presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente o ad **indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere un domicilio digitale speciale**, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notificazioni o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice, salvo quanto previsto dall'articolo 149-bis,

HO AVVERTITO

il debitore Sig./Sig.ra __ ai sensi dell'art. 495 c.p.c., che può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lei depositata in Cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad **un sesto** dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale,

HO INVITATO

il debitore Sig./Sig.ra __, nell'ipotesi in cui per la soddisfazione del creditore precedente i beni ed i crediti assoggettati a pignoramento dichiarati dal terzo appaiano insufficienti oppure appaia manifesta la lunga durata della liquidazione ad indicare ulteriori beni utilmente pignorabili, i luoghi in cui si trovano ovvero le generalità dei terzi debitori, avvertendolo che per l'omessa o falsa dichiarazione è prevista, ai sensi dell'art. 388 c.p., sanzione penale.

HO INFINE INTIMATO

ai sensi dell'art. 543 n. 2 c.p.c. a:

- La società __ (Cod. fisc. e P.Iva __) con sede in __, Via __ (CAP __) o il Sig./la Sig.ra __, nata a __ il __ (Cod. fisc. __) (*inserire le generalità del terzo pignorato*)

di non disporre delle somme pignorate con il presente atto senza ordine del Giudice, avvertendo che in difetto verranno applicate le sanzioni previste dalla legge, e che, dal giorno in cui gli è notificato l'atto previsto nell'articolo 543, il terzo è soggetto agli obblighi che la legge impone al custode relativamente alle cose e alle somme da lui dovute, nei limiti dell'importo del credito precettato aumentato di 1.000,00 euro per i crediti fino a 1.100,00

euro, di 1.600,00 euro per i crediti da 1.100,01 euro fino a 3.200,00 euro e della metà per i crediti superiori a 3.200,00 euro, agli obblighi che la legge impone al custode.

*** **

E per l'effetto ho eseguito il su esteso pignoramento mediante notifica di copia del presente atto:

1) alla società Alfa (Cod. fisc. e P.Iva ___), in persona del legale rappresentante pro tempore, presso la sua sede in __, via __ n. __ (CAP __), ivi

Oppure

2) al Sig./Sig.ra (Cod. fisc. ___), presso la sua residenza in __ alla via__ n. __ (CAP __), ivi