

Atto di precetto

(conforme alle novità introdotte con il Correttivo della Riforma Cartabia)

La società Alfa, con sede in __, via _____ n° ____ (Cod. fisc. e P.Iva __), in persona del legale rappresentante pro tempore, sig. __,

o il Sig./la Sig.ra __, nata a _____ il ____ (Cod. fisc. __), residente in ____ alla via ____ n. __,

rappresentata e difesa, giusta procura alle liti in calce al presente atto, dall'Avv.__(cod. fisc. __), il quale elegge domicilio, ai sensi dell'art. 16 sexies del D. L. 179/2012 così come introdotto dal D.L. 90/2014, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata ____ nel quale dichiara di voler ricevere ogni avviso e comunicazione di legge.

Importante: Ai sensi del nuovo terzo comma dell'art. 480 c.p.c. così come modificato dal Correttivo della Riforma Cartabia, se il precetto è sottoscritto dalla parte personalmente, deve essere indicata nell'instanzione anche la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio della parte istante nel comune in cui ha sede il giudice oppure l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o l'elezione di un domicilio digitale speciale

Premesso che

- **Indicare il titolo in forza del quale si intende agire**

Ad esempio:

- con decreto ingiuntivo telematico n. __ del __ (R.G. __/__), notificato in data __, dichiarato esecutivo in data __, il Tribunale di __ ingiungeva al sig. __ (CF __) (o alla società __, in persona del proprio legale rappresentante pro tempore sig. ____, CF/P.Iva __) di pagare in favore dell'odierno istante la somma di **Euro** __, oltre interessi come da domanda e spese del procedimento monitorio;

oppure

- con atto del __ Rep. __ Racc. __ a rogito del Notaio in __, Dott. __, è stato stipulato un contratto di mutuo ipotecario dell'importo di **Euro** __ tra __, mutuante, e __ (CF/P.Iva: __), mutuataria, a garanzia del quale, in data __ veniva iscritta ipoteca presso la Conservatoria dei RR.II. di __, alla formalità n. __ Reg. Part. e n. __ Reg. Gen., sugli immobili in appresso meglio descritti;
- a tutt'oggi il debitore non ha provveduto a sanare la propria esposizione debitoria

*** **

Tutto quanto premesso, il Sig. __, (o società __, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore* sig. __), come sopra rappresentato/a e difeso/a

INTIMA E FA PRECETTO

al sig. __ (CF __) (o alla società __, in persona del proprio legale rappresentante pro tempore sig. _____, CF/P.Iva __), **di pagare** all'odierno istante, entro il termine di dieci giorni dalla notificazione del presente atto, le seguenti somme

- a) Sorte e interessi di cui al titolo Euro ____
b) Compensi e spese legali già liquidate di cui al titolo Euro ____
c) Compensi per atto di precetto Euro ____
(*inserire il compenso e i relativi accessori, calcolato in base al valore complessivo delle somme precettate*)

e così la complessiva somma (a + b + c) di **Euro** ____

oltre spese, interessi maturati e maturandi calcolati così come indicato nel predetto decreto ingiuntivo e fino all'effettivo pagamento, oltre ancora, alle spese di notifica del presente atto, oltre cpa al 4% ed IVA al 22% come per legge, sui rispettivi compensi imponibili ed alle spese successive di legge, e al netto di eventuali incassi *medio tempore* intervenuti, il tutto comunque da corrispondere nei limiti della legge 108/96, di tutte le ulteriori normative vigenti e nei limiti dei tassi soglia.

Con avvertimento che, in difetto di pagamento nel termine suindicato, si procederà

- all'esecuzione forzata presso terzi **dinanzi al Tribunale di** ____
- all'esecuzione forzata mobiliare **dinanzi al Tribunale di** ____
- all'esecuzione forzata immobiliare **dinanzi al Tribunale di** ____ avente per oggetto il seguente immobile, ipotecato a garanzia del titolo di cui in premessa, di proprietà esclusiva di __ per la quota di __ e precisamente:

Descrizione degli immobili

Bene sito nel Comune di __, Via ____, Piano __, riportato nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio ____, particella __, subalterno __, cat. ____, Classe __ e rendita catastale € ____,

*(Importante: Ai sensi del nuovo terzo comma dell'art. 480 c.p.c., così come modificato dal Correttivo della Riforma Cartabia, il precetto **deve contenere l'indicazione del giudice competente per l'esecuzione**)*

Con l'avvertimento che la parte debitrice può, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore.

Con salvezza di tutti i diritti spettanti alla creditrice in base alla legge ed al contratto di mutuo e delle variazioni del credito conseguenti alla scadenza delle rate di ammortamento nel corso del processo di esecuzione.

Eventuali pagamenti a saldo intervenuti prima della notifica del presente atto, renderanno inefficace l'atto stesso.

Di eventuali pagamenti parziali sarà preso nota ai fini degli ulteriori atti esecutivi

___, li _____ (luogo e data)

Avv. _____ (Sottoscrizione avvocato)

Procura alle liti

Io sottoscritto __, nato a ___ il ___ (Cod. Fisc. __), delego a rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio (oppure a "in qualità di legale rappresentante, delego a rappresentare e difendere nel presente giudizio la società Alfa, con P.Iva ..."), in ogni sua fase e grado, con ogni più ampia facoltà del caso e di legge, ivi comprese, in via esemplificativa e non esaustiva, la facoltà di proporre e/o resistere a gravami, opposizioni, reclami, di riscuotere e quietanzare somme, di procedere in via esecutiva, di chiamare terzi in causa, di estendere o ridurre le domande, di proporre nuove domande ed eccezioni, di agire in via riconvenzionale, di transigere e/o conciliare, l'Avv. _ (cod. Fisc. __).

Eleggo domicilio presso e nel suo studio in __, via ___ n° __.

Dichiaro di essere stato informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, D.lgs. n. 28/2010 e s.m.i., della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto.

Dichiaro inoltre di essere stato informato, ai sensi dell'art. 2, 7° comma, D.L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Dichiara altresì di essere stata informata delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative ed ipotesi di soluzione, della prevedibile durata del processo, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico; altresì, dichiara di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura del costo della prestazione, distinguendo fra oneri, spese, anche forfetarie, e compenso professionale. Sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa.

Dichiara inoltre di aver ricevuto tutte le informazioni previste ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e art. 13 del D.lgs 196/2003 e s.m.i. e presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del mandato conferito.

Sig.

_____(sottoscrizione parte)

Oppure

Per la società Alfa, il sig. _____(sottoscrizione legale rapp.te)

La firma è autentica

Avv. _____(sottoscrizione avvocato)

Relata di notifica a mezzo Pec (ex art. 3 bis Legge n. 53/1994)

Il sottoscritto Avv. __, (Cod. Fisc.: __), iscritto all'Ordine degli Avvocati di __, in ragione del disposto della L. 53/1994 e succ. mod., quale difensore di __ (Cod. Fisc.: __), in virtù della procura alle liti rilasciata ai sensi dell'art. 83, comma 3 c.p.c.

Notifica

unitamente alla presente relazione l'allegato atto di precetto __.pdf (descrizione dell'atto) digitalmente sottoscritto, nonché procura alle liti a lui rilasciata dal Sig. __ originariamente su foglio separato del quale ha estratto copia informatica, sottoscritta digitalmente, in conformità a quanto previsto dall'art. 18 n. 5 del DM 44/2011 così come modificato dal DM 48/2013 a

- __ (*nome/denominazione destinatario*), residente/con sede in __, alla via __ n. __, trasmettendolo all'indirizzo di posta elettronica certificata __@__ estratto in data corrispondente a quella di notifica dall'Indice Nazionale degli Indirizzi PEC delle imprese e dei professionisti (INI-PEC).

__, li __ (Luogo e data)

Avv. __ (firma digitale dell'avvocato)

**Relata di notifica con dichiarazione ex art. 137 co. 7 c.p.c.
(in vigore dal 28.02.2023 ex d.lgs 149/2022 -
L. 197/2022 e D.L. 198/2022)**

Il sottoscritto Avv. ____, quale procuratore e difensore di _____, chiede all'Ufficio Unico Notifiche Civili presso la Corte di Appello di ____, di procedere alla notifica dell'atto suesteso ed a tal fine dichiara che (*indicare, tra i seguenti suggerimenti, le dichiarazioni più appropriate al caso specifico*):

- il destinatario non è titolare di posta elettronica certificata/domicilio digitale risultante dai pubblici elenchi previsti dalla normativa vigente;
- non è stato possibile eseguire la notifica a mezzo posta elettronica certificata ovvero la notifica a mezzo posta elettronica certificata ha avuto esito negativo per causa non imputabile al destinatario;
- non è stato possibile eseguire la notifica a mezzo posta elettronica certificata ovvero la notifica a mezzo posta elettronica certificata ha avuto esito negativo per causa imputabile al destinatario, ma non è stato possibile procedere all'inserimento dell'atto nell'area web prevista dell'art. 359 del Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza, in quanto al momento, ancora non istituito

__, li __ (Luogo e data)

Avv. __ (sottoscrizione avvocato)

**Ufficio giudiziario di __ - U.N.E.P.
Relata di notifica**

Io sottoscritto funzionario dell'U.N.E.P. di ____, ad istanza dell'Avv. ____, quale difensore di ____ e vista la dichiarazione del medesimo ai sensi dell'art. 137, co. 7, c.p.c., ho notificato copia del suesteso atto al Sig. ____, presso la sua residenza in ____, Via ____,

ivi consegnandone copia a mano di ____