

# Tribunale ordinario di \_\_\_\_

## Atto di pignoramento immobiliare

*(conforme alle novità introdotte con il Correttivo della Riforma Cartabia)*

La società Alfa, con sede in \_\_, via \_\_ n. \_\_ (Cod. fisc. e P.Iva \_\_), in persona del legale rappresentante pro tempore, sig. \_\_,

o il Sig./la Sig.ra \_\_ nata a \_\_ il \_\_ (Cod. fisc. \_\_), residente in \_\_ alla via \_\_ n. \_\_,

rappresentata e difesa, giusta procura alle liti in calce all'atto di precetto (o in calce al presente atto), dall'Avv. \_\_ (cod. fisc. \_\_), il quale elegge domicilio, ai sensi dell'art. 16 sexies del D. L. 179/2012 così come introdotto dal D.L. 90/2014, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata \_\_ nel quale dichiara di voler ricevere ogni avviso e comunicazione di legge.

### Premesso che

- ***Indicare il titolo in forza del quale si agisce***

*Ad esempio:*

- con decreto ingiuntivo telematico n. \_\_ del \_\_ (R.G. \_\_/\_\_), notificato in data \_\_, dichiarato esecutivo in data \_\_, il Tribunale di \_\_ ingiungeva al sig. \_\_ (CF \_\_) (o alla società \_\_, in persona del proprio legale rappresentante pro tempore sig. \_\_\_\_, CF/P.Iva \_\_) di pagare in favore dell'odierno istante la somma di **Euro**, oltre interessi come da domanda e spese del procedimento monitorio;

*oppure*

con atto del \_\_ Rep. \_\_ Racc. \_\_ a rogito del Notaio in \_\_, Dott. \_\_, è stato stipulato un contratto di mutuo ipotecario dell'importo di **Euro** tra \_\_, mutuante, e \_\_ (CF/P.Iva: \_\_), mutuataria, a garanzia del quale, in data \_\_ veniva iscritta ipoteca presso la Conservatoria dei RR.II. di \_\_, alla formalità n. \_\_ Reg. Part. e n. \_\_ Reg. Gen., sugli immobili in appresso meglio descritti;

- ***Indicare la data di notifica del precetto e la somma ivi intimata***

- con atto di precetto notificato in data \_\_ al sig. \_\_ (Cod. fisc. \_\_) o alla società \_\_ (Cod. fisc. e P.Iva \_\_), l'odierno istante ha intimato il pagamento, entro dieci giorni dalla notifica, della complessiva somma di Euro \_\_ in forza del predetto titolo, per capitale, spese, accessori ed interessi al \_\_, oltre interessi successivi al \_\_ da calcolarsi al tasso convenzionale, nonché spese legali ed occorrenze tutte fino al soddisfo, il tutto salvo errori e omissioni e senza rinuncia alcuna al maggior credito eventualmente vantato, oltre ogni successiva occorrenza, e al netto di eventuali incassi medio tempore intervenuti, il tutto comunque da corrispondere nei limiti della legge 108/96, di tutte le ulteriori normative vigenti e nei limiti dei tassi soglia;
- poiché il precetto è rimasto infruttuoso è interesse dell'odierno creditore sottoporre a pignoramento i beni immobili appresso meglio descritti della quota pari a \_\_ della

proprietà/usufrutto/nuda proprietà/proprietà superficiaria (*indicare il diritto che si intende pignorare*) intestata al Sig./Sig.ra/Società e precisamente:

**Descrizione degli immobili**

*Bene sito nel Comune di \_\_\_\_, Via \_\_\_\_, Piano \_\_, riportato nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio \_\_\_\_, particella \_\_, subalterno \_\_, cat. \_\_\_\_, Classe \_\_ e rendita catastale € \_\_\_\_,*

\_\_, li \_\_\_\_ (luogo e data)

Avv. \_\_\_\_ (Sottoscrizione avvocato)

\*\*\* \*\*

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico Esecuzioni presso il Tribunale di \_\_\_\_, **ho sottoposto a pignoramento** il bene immobile sopra descritto, di proprietà esclusiva del sig. \_\_ (Cod. fisc. \_\_) o alla società \_\_ (Cod. fisc. e P.Iva \_\_), con ogni relativo diritto, accessorio, dipendenze e pertinenze, ed **ho fatto** allo stesso **espressa ingiunzione e diffida** di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre gli immobili pignorati alla garanzia del credito sopra specificato e per il quale si procede.

**Con invito** alla parte esecutata ad effettuare presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere un domicilio digitale speciale, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice, salvo quanto previsto dall'articolo 149 bis.

**Con l'avvertimento**, inoltre, che la parte esecutata, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552, 569 c.p.c. la relativa istanza unitamente ad un somma non inferiore ad **un sesto** dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori eventualmente intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

**Con l'avvertimento**, infine, che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile

\*\*\* \*\*

E per l'effetto ho eseguito il su esteso pignoramento mediante notifica di copia del presente atto:

**1)** alla società Alfa (Cod. fisc. e P.Iva \_\_), in persona del legale rappresentante pro tempore, presso la sua sede in \_\_, via \_\_ n. \_\_ (CAP \_\_), ivi

*Oppure*

**2)** al Sig./Sig.ra (Cod. fisc. \_\_), presso la sua residenza in \_\_ alla via\_\_ n. \_\_ (CAP \_\_), ivi